

※太枠内を必ず ご記入ください。

事前相談者名	フリガナ	電話番号 (携帯電話など)	(平日の日中に連絡のつく番号を記入ください)
建物の所在地			
適合証明書 発行希望日		申請者名	(事前相談者と申請者が異なる場合は記入ください)

【事前チェック項目】 ※必ずご確認ください

1	適合証明が必要であるかを確認	「中古マンションらくらくフラット35検索」(機構HP)で物件検索した結果、申請予定物件がHPIにないことを確認した https://www.flat35.com/loan/lineup/roomsearch_usedmansion_about/index.html	<input type="checkbox"/>	はい	<input type="checkbox"/>	いいえ
2	住宅部分の床面積の確認	住宅の床面積が30㎡以上である	<input type="checkbox"/>	はい	<input type="checkbox"/>	いいえ
3	管理規約の確認	当該マンションの管理規約が定められていること	<input type="checkbox"/>	はい	<input type="checkbox"/>	いいえ
4	長期修繕計画の確認	長期修繕計画の計画期間が20年以上である	<input type="checkbox"/>	はい	<input type="checkbox"/>	いいえ
5	耐震評価基準の確認 (次の1又は2のいずれか)	1 確認済証、募集パンフレット等で 建築確認日が昭和56年6月1日以後又は登記事項証明書で表示登記の日付が昭和58年4月1日以後である	<input type="checkbox"/>	1 に該当		
		2 上記1以外の場合は、耐震評価基準の確認のための設計図書等がある	<input type="checkbox"/>	2 に該当		
6	劣化状況の確認	コンクリートに鉄筋の露出がない	<input type="checkbox"/>	はい	<input type="checkbox"/>	いいえ
7	フラット35 S の適用	<input type="checkbox"/> 金利Aプランを希望	<input type="checkbox"/>	金利Bプランを希望	<input type="checkbox"/>	ZEHを希望
8	中古プラスの適用		<input type="checkbox"/>	有	<input type="checkbox"/>	無
9	その他					

【必要書類】

<input type="checkbox"/>	物件概要が確認できる書類	確認申請の添付図書の写し(平面図、立面図、矩形図、仕上表)、販売パンフレット、間取り等が分かる図面など
<input type="checkbox"/>	建物の登記事項証明書の写し	
<input type="checkbox"/>	敷地面積が確認できる書類	例)土地や建物の登記事項証明書の写し、確認済証の添付書類竣工図の写し等
<input type="checkbox"/>	建築確認日が確認できる書類	確認済証(建築確認通知書)の写し、検査済証の写しなど
<input type="checkbox"/>	管理規約の写し	管理規約の内容が変更されている場合は、改正後の管理規約の写し
<input type="checkbox"/>	長期修繕計画の写し	
<input type="checkbox"/>	その他、物件検査の項目によっては 図面等をご提出いただく場合があります	

【必ずご確認ください】

- 事前相談は、業務を受託する前におこなうもので、必ず適合証明書を取得できることを保証するものではありません。
- 事前相談の結果は、受付後 2~4営業日程度で事前相談者様へご連絡いたします。
- 事前相談後に適合証明の申請を行って頂きます。申請後は、詳細な書類審査と現地調査をおこないます。
- 現地調査におきましては、お立会いをお願い致します。
- 現地調査後の申請手数料につきましては一切返金致しかねますので予めご了承ください。

※当社記入欄

事前相談受付日	年 月 日
現 地 調 査	年 月 日 午前・午後 時 分
	立会者名 連絡先
確 認 事 項	<input type="checkbox"/> 申請者が、申請書の申請者確認事項を理解していることを確認した
	<input type="checkbox"/> 領収書の宛名確認 ()様 宛

事前相談受付日より1ヶ月間ご連絡を頂けない場合、お預かりした書類等につきましては、当社判断にて破棄させていただきますので、予めご了承ください。

株式会社 確認検査愛知

TEL : 0561-85-6337 FAX : 0561-83-6329

mail : kka_info@kk-aichi.jp